

REGIONE  
PIEMONTE



Comune  
di Asti

**PISU ASTI – OVEST.** Programma operativo regionale 2007/2013 finanziato dal F.E.S.R. a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione" Asse III.2.2 "Riqualificazione aree degradate". Progetto Integrato di Sviluppo Urbano (P.I.S.U.) denominato "Asti - Ovest".  
**SCHEMA 04 "Riqualificazione area sportiva di Via Gerbi" INTERVENTO A.1.6 "Riqualificazione palazzetto dello sport"**

## AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

Per manifestazione di interesse all'affidamento di lavori pubblici tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ex artt. 122, comma 7, e art. 57, comma 6, D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.

S.C.R. Piemonte S.p.A. procede alla presente indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, indetta con Determinazione del Direttore Amministrativo n. 60 del 25/03/2014, per l'affidamento ai sensi dell'art. 122, comma 7, e art. 57, comma 6, D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. dei seguenti lavori:

**Programma operativo regionale 2007/2013 finanziato dal F.E.S.R. a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione" Asse III.2.2 "Riqualificazione aree degradate". Progetto Integrato di Sviluppo Urbano (P.I.S.U.) denominato "Asti - Ovest". SCHEMA 04 "Riqualificazione area sportiva di Via Gerbi" INTERVENTO "A.1.6 Riqualificazione palazzetto dello sport" CUP MASTER G31B11000570007 - C.U.P. G37H11001730002 - CIG 5663609DFC (21-2014)**

Il presente avviso è diretto a promuovere le manifestazioni di interesse degli operatori economici che, essendo in possesso dei requisiti di seguito prescritti, sono interessati ad essere invitati a detta procedura negoziata.

La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare ad S.C.R. Piemonte S.p.A. la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. Con il presente invito non è pertanto indetta alcuna procedura di gara.

### 1. STAZIONE APPALTANTE

**1.1. Denominazione:** S.C.R. Piemonte S.p.A., Corso Marconi 10 – 10125, Torino (TO), svolge le funzioni di Stazione Appaltante per la fase di scelta di contraente. Dalla stipula del contratto e per tutta la fase di esecuzione dello stesso tali funzioni saranno svolte dal Comune di Asti.

**1.2. Responsabile della procedura di gara:** Dott. Leo MASSARI, Direttore Amministrativo di S.C.R. Piemonte S.p.A.

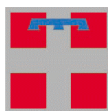
**1.3. Responsabile del procedimento (art. 10 D. Lgs. 163/06 e s.m.i.):** Arch. Antonio SCARAMOZZINO, Dirigente del Settore LAVORI PUBBLICI ED EDILIZIA PUBBLICA del Comune di Asti.

### 2 CARATTERISTICHE DELL'APPALTO

**2.1. Luogo di esecuzione:** Comune di Asti, Via Gerbi

**2.2. Forma dell'appalto:** appalto di esecuzione a misura





REGIONE  
PIEMONTE



Comune  
di Asti

**PISU ASTI – OVEST.** Programma operativo regionale 2007/2013 finanziato dal F.E.S.R. a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione" Asse III.2.2 "Riqualificazione aree degradate". Progetto Integrato di Sviluppo Urbano (P.I.S.U.) denominato "Asti - Ovest".

**SCHEMA 04 "Riqualificazione area sportiva di Via Gerbi" INTERVENTO A.1.6 "Riqualificazione palazzetto dello sport"**

**2.3. Breve descrizione dell'appalto:** riqualificazione del Palazzetto dello Sport mediante i seguenti interventi:

- ✓ Realizzazione struttura nuovo impianto elevatore per disabili;
- ✓ Rifacimento coperture con rimozione e smaltimento lastre in fibrocemento;
- ✓ Posa nuove lattonerie coperture esistenti;
- ✓ Rifacimento porzioni di impermeabilizzazione copertura palazzetto;
- ✓ Sostituzione serramenti esterni e vetri;
- ✓ Rifacimento recinzioni
- ✓ Rifacimento tinteggiature esterne;
- ✓ Opere di sistemazione esterne;

Non sono ammesse varianti.

**2.4. Importo complessivo:** l'importo complessivo dell'appalto ammonta ad € **154.787,99**, IVA esclusa, di cui:

€**75.483,94**, IVA esclusa, per lavori (soggetti a ribasso)

€**30.346,22**, IVA esclusa, per oneri per l'attuazione del piano di sicurezza (non soggetti a ribasso)

€**42.866,89**, IVA esclusa, per Costo del Personale al netto delle Spese Generali e Utili di Impresa (non soggetti a ribasso)

€ **6.090,94** IVA esclusa, per costi di sicurezza aziendali riferiti al personale (non soggetti a ribasso)

**2.5. Categorie di cui si compone l'opera:**

LAVORAZIONE	CATEG. E CLASS.	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA	IMPORTO	
Edifici civili ed industriali	OG1 - classifica I <sup>a</sup>	SI	€ 41.355,08	Categoria prevalente
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	OS6 classifica I <sup>a</sup>	NO	€ 64.385,18	Scorporabile e Subappaltabile
Finiture di opere generali di natura edile e tecnica	OS7 classifica I <sup>a</sup>	NO	€ 28.028,46	Scorporabile e Subappaltabile
Impianti elettromeccanici trasportatori	OS4 classifica I <sup>a</sup>	SI	€ 21.019,27	Scorporabile e Subappaltabile

I lavori affidati ai sensi dell'art. 122, comma 7, D Lgs. 163/06 e s.m.i., relativi alla categoria prevalente, sono affidabili a terzi mediante subappalto o cottimo nel limite del 20% dell'importo della medesima categoria.

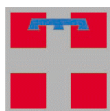
**2.6. Durata dell'appalto:** gg 90 naturali e consecutivi dal verbale consegna lavori.

**2.7. Principali modalità di finanziamento:** il progetto è stato inserito nel programma operativo regionale 2007/2013 finanziato dal F.E.S.R. a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione" Asse III.2.2 "Riqualificazione aree degradate". Progetto Integrato di Sviluppo Urbano (P.I.S.U.) denominato "Asti - Ovest". SCHEMA 04 "Riqualificazione area sportiva di Via Gerbi" INTERVENTO A.1.6 "Riqualificazione palazzetto dello sport".

Il progetto è finanziato: nell'ambito del P.O.R. F.E.S.R. della Regione Piemonte con concorso risorse F.E.S.R., Stato Italiano e Regione Piemonte.

**2.8. Anticipazione e pagamenti:**





REGIONE  
PIEMONTE



Comune  
di Asti

**PISU ASTI – OVEST.** Programma operativo regionale 2007/2013 finanziato dal F.E.S.R. a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione" Asse III.2.2 "Riqualificazione aree degradate". Progetto Integrato di Sviluppo Urbano (P.I.S.U.) denominato "Asti - Ovest".

**SCHEMA 04 "Riqualificazione area sportiva di Via Gerbi" INTERVENTO A.1.6 "Riqualificazione palazzetto dello sport"**

è prevista un'anticipazione nella misura del 10 % (dieci per cento) dell'importo contrattuale, da erogarsi entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori, previa apposita garanzia, con le modalità e alle condizioni di cui agli articoli 124, commi 1 e 2, e 140, commi 2 e 3, del Regolamento Generale; i pagamenti avverranno in base a quanto descritto dall'art. 12 dello Schema di contratto.

### 3. PROCEDURA, CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE, TERMINI

**3.1. Criterio di aggiudicazione:** l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 c. 2 lett. a) del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.

**3.2. Soggetti ammessi alla manifestazione di interesse:** sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 34 del D Lgs. 163/06 e s.m.i.. E' fatto divieto, **pena l'esclusione**, agli operatori economici di presentare manifestazione di interesse in più di una associazione temporanea o consorzio ed in forma individuale qualora partecipino ad una associazione temporanea di imprese o consorzio che presenta istanza.

**3.3. Requisiti di partecipazione:** a pena di esclusione i soggetti interessati dovranno possedere i seguenti requisiti (dimostrabili mediante autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000):

- a) requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 D Lgs. 163/06 e s.m.i.;
- b) requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 39 D Lgs. 163/06 e s.m.i. (iscrizione alla Camera di Commercio, Industria Artigianato e Agricoltura);
- c) requisiti di qualificazione di cui all'art. 40 del D Lgs. 163/06 e s.m.i.: possesso dell'attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) e s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità, per la categoria e la classifica adeguata a quella dei lavori da appaltare.

**Gli elaborati progettuali sono consultabili all'indirizzo:**

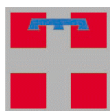
<http://www.scr.piemonte.it/cms/stazione-unica-appaltante/bandi-di-gara/845-affidamento-di-lavori-pubblici-tramite-procedura-negoziata-senza-previa-pubblicazione-di-bando-di-gara-ex-artt-122-comma-7-e-art-57-comma-6-d-lgs-1632006-e-smi-intervento-a16-riqualificazione-palazzetto-dello-sportq.html>

### 4. MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

L'operatore economico interessato deve produrre la seguente documentazione, redatta in conformità al contenuto del modello A, allegato al presente avviso e scaricabile dal profilo del committente, all'indirizzo:

<http://www.scr.piemonte.it/cms/stazione-unica-appaltante/bandi-di-gara/845-affidamento-di-lavori-pubblici-tramite-procedura-negoziata-senza-previa-pubblicazione-di-bando-di-gara-ex-artt-122-comma-7-e-art-57-comma-6-d-lgs-1632006-e-smi-intervento-a16-riqualificazione-palazzetto-dello-sportq.html>

- istanza di manifestazione di interesse, **pena l'esclusione**, sottoscritta dal legale rappresentante, con allegata fotocopia semplice di un documento di validità del sottoscrittore ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., contenente, **pena l'esclusione**, l'attestazione del possesso dei requisiti generali indicati dall'art. 38 D Lgs. 163/06 e s.m.i., dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 39 D Lgs. 163/06 e s.m.i. e dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 40 del D Lgs. 163/06 e s.m.i.



REGIONE  
PIEMONTE



Comune  
di Asti

**PISU ASTI – OVEST.** Programma operativo regionale 2007/2013 finanziato dal F.E.S.R. a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione" Asse III.2.2 "Riqualificazione aree degradate". Progetto Integrato di Sviluppo Urbano (P.I.S.U.) denominato "Asti - Ovest".

**SCHEMA 04 "Riqualificazione area sportiva di Via Gerbi" INTERVENTO A.1.6 "Riqualificazione palazzetto dello sport"**

Qualora vi sia interesse a presentare offerta in caso di costituenda associazione temporanea di impresa l'istanza di manifestazione di interesse (unitamente alle relative dichiarazioni), deve essere trasmessa nell'unico plico, da tutti i futuri componenti del raggruppamento.

I soggetti interessati devono far pervenire, **a pena di esclusione**, l'istanza in plico chiuso, indirizzato ad S.C.R. Piemonte S.p.A., Corso Marconi 10 – 10125, Torino (TO), III piano, recante l'intestazione del mittente e l'indirizzo dello stesso, completo di telefono, fax, e-mail e P.IVA (in caso di manifestazione di interesse in forma di raggruppamento sul plico dovrà essere indicato il nominativo della mandataria) e la dicitura **"Programma operativo regionale 2007/2013 finanziato dal F.E.S.R. a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione" Asse III.2.2 "Riqualificazione aree degradate". Progetto Integrato di Sviluppo Urbano (P.I.S.U.) denominato "Asti - Ovest". SCHEMA 04 "Riqualificazione area sportiva di Via Gerbi" INTERVENTO "A.1.6 Riqualificazione palazzetto dello sport" CUP MASTER G31B11000570007 - C.U.P. G37H11001730002 - CIG 5663609DFC (21-2014)"**

Il plico non dovrà contenere alcuna offerta.

Il plico da consegnare dovrà pervenire:

- a) con modalità scelte a discrezione degli operatori economici interessati e a loro rischio, entro il termine perentorio di:

Giorno: **venerdì**

Data: **11/04/2014**

Ora: **12:00** al seguente indirizzo:

<b>Ente</b>	S.C.R. – Piemonte S.p.A.	<b>Ufficio</b>	Ufficio Contratti e Appalti – III piano		
<b>Via/Piazza</b>	Corso Marconi	<b>Num.</b>	10		
<b>CAP/ZIP</b>	10125	<b>Località</b>	Torino	<b>Provincia</b>	TO

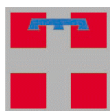
- b) è facoltà degli operatori economici interessati la consegna a mano del plico, entro il suddetto termine perentorio, allo stesso indirizzo di cui alla lettera a), tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 9:30 – 12:00 alle ore 14:30 – 16:00;
- c) non fa fede la data del timbro postale, faranno fede la data e l'ora apposte sul plico dall'addetto alla ricezione di SCR Piemonte S.p.A.;
- d) il recapito tempestivo del plico rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente; la Stazione appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito del plico.

## 5. PROCEDIMENTO PER LA SELEZIONE DELLE ISTANZE

La Stazione Appaltante provvederà alla selezione di n. 10 (dieci) operatori economici da invitare alla procedura negoziata secondo i criteri di seguito esposti:

- a) manifestazione di interesse in numero superiore a n. 10: si procederà, su sorteggio pubblico che è fin d'ora fissato per le ore **10:30** del giorno **lunedì 14 aprile 2014**, ad estrarre n. 10 (dieci) operatori economici da invitare alla gara.

Il sorteggio avverrà in forma anonima con le seguenti modalità: ciascuna domanda di partecipazione verrà contrassegnata da un numero progressivo. Prima dell'estrazione verrà esposto l'elenco dei numeri progressivi a ciascuno di essi associati, senza l'indicazione della generalità degli operatori economici che hanno presentato istanza ma solo il numero di protocollo assegnato con la ricezione del plico. Seguirà l'estrazione di numero 10 (dieci) numeri: le domande corrispondenti ai numeri estratti saranno ammesse alla fase successivi di invito alla procedura di gara, senza rendere note le generalità dei



REGIONE  
PIEMONTE



Comune  
di Asti

**PISU ASTI – OVEST.** Programma operativo regionale 2007/2013 finanziato dal F.E.S.R. a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione" Asse III.2.2 "Riqualificazione aree degradate". Progetto Integrato di Sviluppo Urbano (P.I.S.U.) denominato "Asti - Ovest".

**SCHEMA 04 "Riqualificazione area sportiva di Via Gerbi" INTERVENTO A.1.6 "Riqualificazione palazzetto dello sport"**

concorrenti, che rimarranno riservate fino al termine di scadenza di presentazione delle offerte. Entro 15 giorni dalla seduta pubblica gli operatori economici che hanno presentato istanza di manifestazione di interesse e che non sono stati sorteggiati riceveranno comunicazione dell'esito del sorteggio. La seduta pubblica sarà presieduta dal Responsabile della procedura di gara che si avvarrà dell'ausilio di due collaboratori.

## 6. FASE SUCCESSIVA

**6.1. Invito a procedura negoziata:** entro 15 giorni dalla seduta pubblica in cui si è proceduto al sorteggio degli operatori da invitare, si provvederà all'invio delle lettere di invito agli operatori economici sorteggiati, assegnando loro un termine per presentare offerta non inferiore a 10 giorni. Per le modalità e i termini di presentazione delle offerte nonché per il provvedimento di aggiudicazione si rinvia alle prescrizioni contenute nella lettera di invito.

## 7. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici idonei all'assunzione dei lavori di cui trattasi in quanto in possesso dei requisiti richiesti.

Detto avviso costituisce, pertanto, indagine di mercato, in attuazione del principio di pubblicità preventiva nonché di principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza contemplati dall'art. 122, comma 7, che richiama l'art. 57, comma 6 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

S.C.R. Piemonte S.p.A. si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della procedura negoziata per sopravvenute ragioni di interesse pubblico, senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura negoziata.

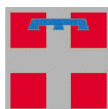
Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 per finalità unicamente connesse alla procedura di selezione operatori economici e successiva procedura di affidamento dei lavori.

La documentazione relativa al progetto esecutivo dei lavori (Capitolato Speciale d'Appalto, Computo metrico estimativo, Piano di sicurezza, elaborati grafici, Schema di contratto ...) sarà interamente visionabile sul profilo del committente, all'indirizzo:

<http://www.scr.piemonte.it/cms/stazione-unica-appaltante/bandi-di-gara/845-affidamento-di-lavori-pubblici-tramite-procedura-negoziata-senza-previa-pubblicazione-di-bando-di-gara-ex-artt-122-comma-7-e-art-57-comma-6-d-lgs-1632006-e-smi-intervento-a16-riqualificazione-palazzetto-dello-sportq.html>

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet di S.C.R. Piemonte S.p.A. per 15 giorni naturali e consecutivi e sull'Albo pretorio on line del Comune di Asti.





REGIONE  
PIEMONTE



**Comune  
di Asti**

**PISU ASTI – OVEST.** Programma operativo regionale 2007/2013 finanziato dal F.E.S.R. a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione" Asse III.2.2 "Riqualificazione aree degradate". Progetto Integrato di Sviluppo Urbano (P.I.S.U.) denominato "Asti - Ovest".  
**SCHEDA 04 "Riqualificazione area sportiva di Via Gerbi" INTERVENTO A.1.6 "Riqualificazione palazzetto dello sport"**

**Contatti:**

- Ufficio Contratti e Appalti: Dott.ssa Irene BOZZOLAN **Contatti:** e-mail: [appalti@scr.piemonte.it](mailto:appalti@scr.piemonte.it) – [irene.bozzolan@scr.piemonte.it](mailto:irene.bozzolan@scr.piemonte.it) tel. 011 65.48.347 – fax 011 65.99.161
- Responsabile della procedura di gara: Dott. Leo MASSARI.
- Responsabile del Procedimento: Arch. Antonio SCARAMOZZINO **Contatti:** e-mail: [p.a.scaramozzino@comune.asti.it](mailto:p.a.scaramozzino@comune.asti.it) - tel 0141 39.94.54 - fax 0141 39.90.08

Il Responsabile della procedura di gara  
Dott. Leo MASSARI

Torino, 25 marzo 2014